9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

α) ΚΑΛΥΨΗ :

1. (7,51 X 2,84) / 2 = 10,65
2. (7,51 X 3,85) / 2 = 14,45
3. (10,09 X 4,20) / 2 = 21,19
4. (10,09 X 4,13) / 2 = 20,84

67,13 M² < 67,14 M² (Επιτρεπόμενο)

β) ΔΟΜΗΣΗ:

ΙΣΟΓΕΙΟ ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ : 67,13 M²

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

1. 1,11 X 1,35 = 1,50
2. [(1,27+1,35) 2 X 1,35] = 1,77
3. (6,05 X 3,55) / 2 = 10,68
4. (6,05 X 2,70) / 2 = 8,17
5. (10,43 X 4,14) / 2 = 21,59
6. (10,43 X 3,92) / 2 = 20,44

64,16 M²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 67,13 + 64,16 = 131,29 M² < 201,43 M² (Επιτρεπόμενο)

Συνολικό ύψος : 10,08M < 11,00M (Επιτρεπόμενο)

γ) ΕΞΩΣΤΕΣ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

ΕΞΩΣΤΕΣ

1. [(2,03 + 2,32) X 2] / 1,35 = 2,94
2. 1,92 X 1,35 = 2,59

5,53 M²

ΣΥΝΟΛΟ: 5,53 M² < 12,83 M² (64,15 M² X 20% Επιτρεπόμενο)

δ) ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :

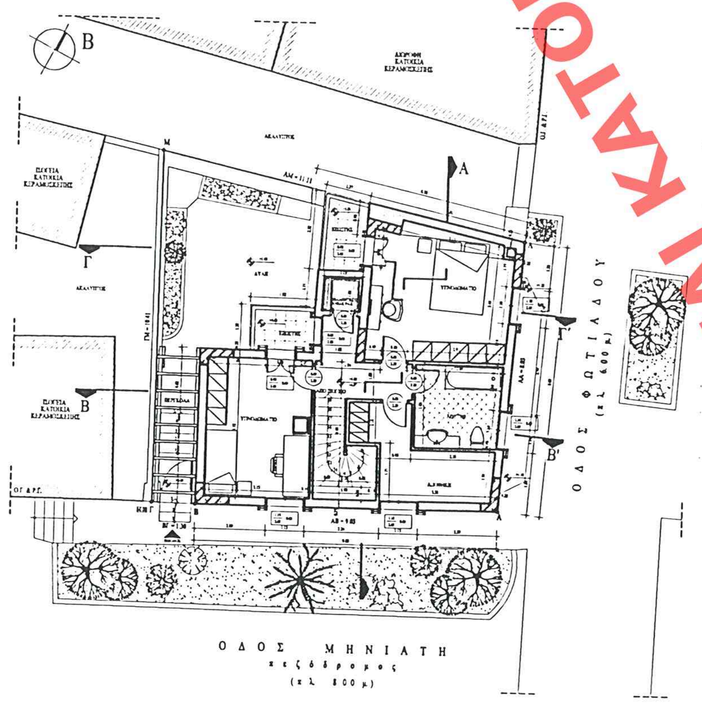
Ισόγειο : 67,13 X 3,42 = 229,58 M³
Α΄ όροφος: 64,16 X 3,04 = 195,05 M³
Στέγη: 60,89 X 2,07 = 126,04 M³

ΣΥΝΟΛΟ : 550,67 M³ < 906,44 M³ (Επιτρεπόμενο)

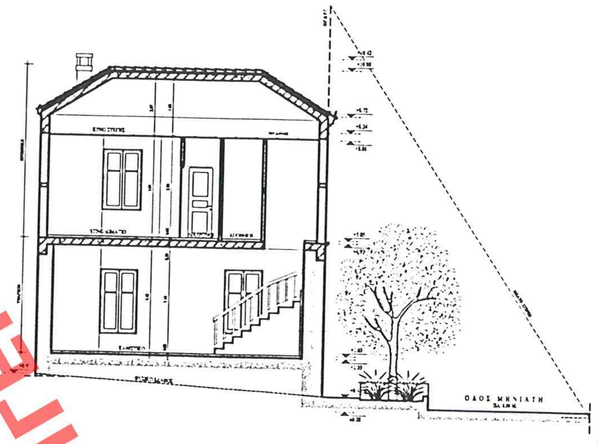
ε) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ : 95,92 - 67,13 = 28,79M

στ) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

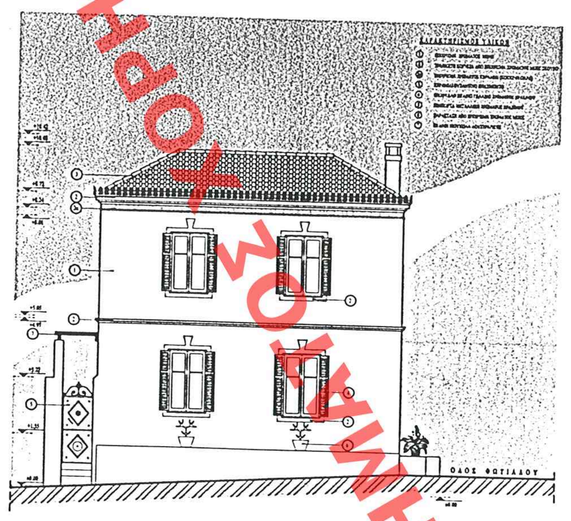
Ζώνη Γκαράζ Β - Χρήση κατοικία : 1 θέση στάθμευση; / 150 M² κτιρίου
Προσθήκη: 64,15 M² / 150 M² = 0,43 άρα δεν απαιτείται θέση στάθμευσης.



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
Ε = 64,16 M²

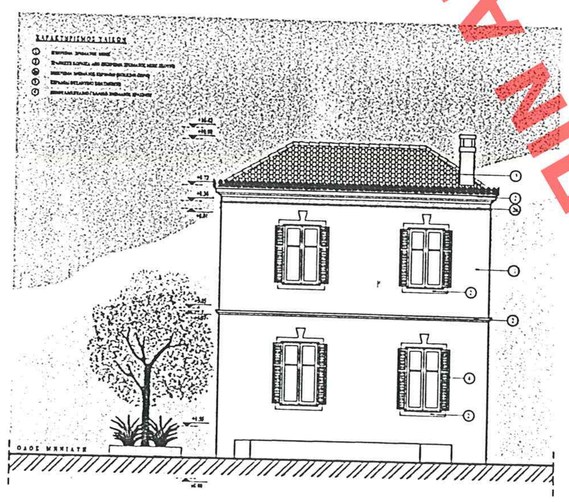


ΤΟΜΗ Α - Α΄

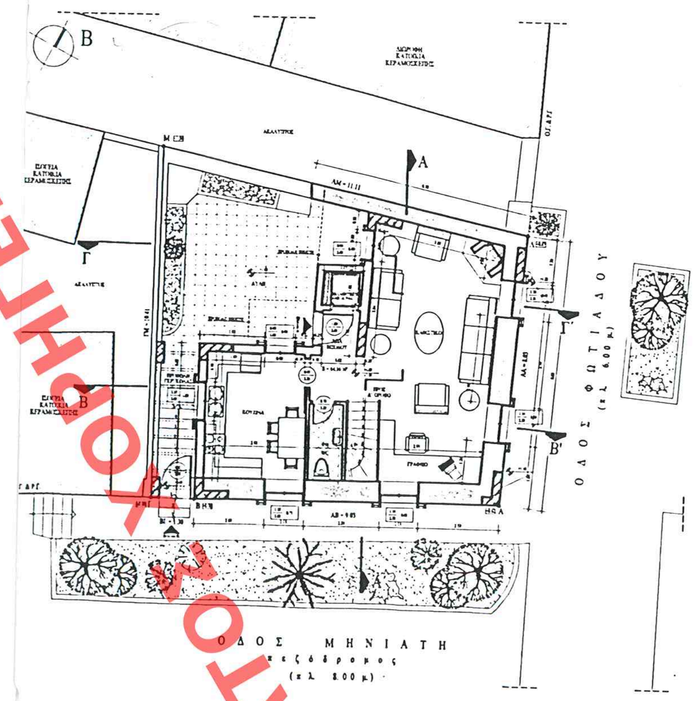


ΨΗ ΟΔΟΥ ΜΗΝΙΑΤΗ

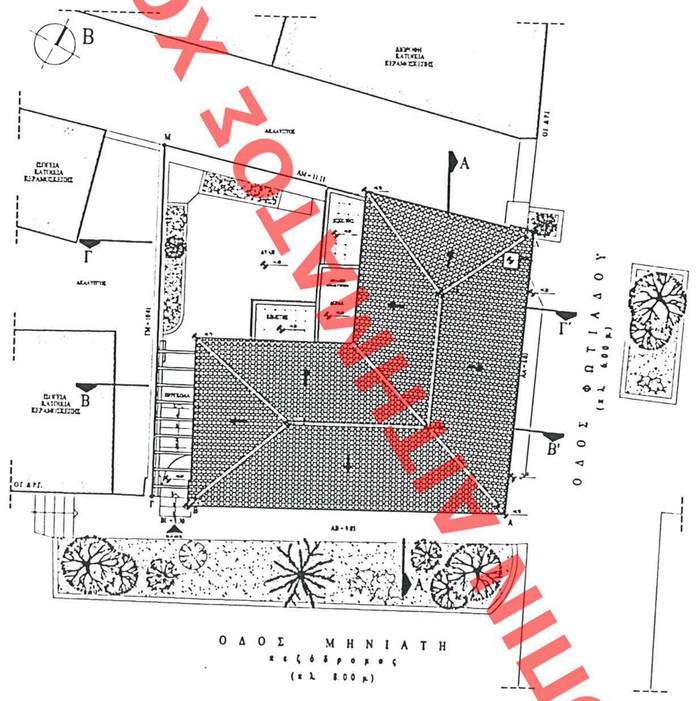
ΤΟΜΗ Β - Β΄



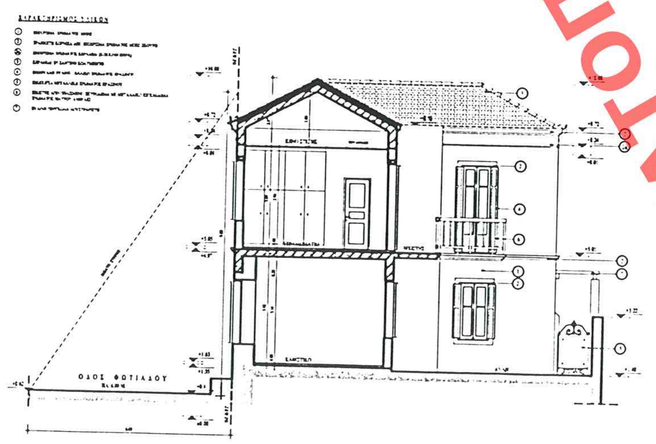
ΨΗ ΟΔΟΥ ΦΩΤΙΑΔΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε = 67,13 M²



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ



ΤΟΜΗ Γ - Γ΄

ΟΨΗ ΑΠΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

Γ. 53759/04
" Καθορισμός συγκεκριμένων ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φωτιάδου & Μενάνδρου & περιοχής Μέτς (Πόρος Αράβαντος) του Δήμου Αθηναίων, νομού Αττικής "
22 Δεκεμβρίου 2004
Ο Δήμαρχος
Ι. Παπαγεωργόπουλος
Αρ. φ. 230 Α/04
6Χ.2

1226
Δ΄
28 Δεκεμβρίου 2004

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Θέση: ΟΔΟΣ ΜΗΝΙΑΤΗ ΑΡ. 9 & ΦΩΤΙΑΔΟΥ
ΓΩΝΙΑ, Ο.Τ. 20 / ΤΟΜ. 53 - ΛΟΦΟΣ ΑΡΔΗΤΤΟΥ - ΑΘΗΝΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Ιδιοκτησία: ΓΟΝΤΙΚΑ ΔΑΦΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Θέμα σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ

Κλίμαξ: 1:100

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός / Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΩΝ Θυρίς Φακ. 530 Α
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Δελτ. Πολεο. 5427/8.4.05 Θυρίς Φακ.

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Δ. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 67604
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 19 & ΒΥΡΩΝΟΣ Τ.Κ. 152 31
ΑΦΜ: 054586755 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6755531 - FAX: 210 6755105

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ